

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN STALEN DAMWAND.
DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP
KERNEL B.V.,
GEVESTIGD TE VELP, INGESCHEVEN IN HET
HANDELSREGISTER VAN DE KAMER VAN
KOOPHANDEL GELDERLAND ONDER NUMMER 09079999

Algemeen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Verhuurder: KERNEL B.V.;

Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die de order tot huur verstrekt;

Partijen: huurder en verhuurder;

Goederen: alle voor menselijke beheersing vatbare stoffelijke objecten en alle vormen van dienstverlening, dit alles voor zover de strekking van deze voorwaarden zich daartegen niet verzet;

Overeenkomst: de tussen partijen tot stand gekomen huurovereenkomst, met inbegrip van deze algemene huurvoorwaarden.

1. Toepasselijkheid

1.1 Deze Algemene Voorwaarden gelden voor de verhuur van stalen damwand/balken, voor zover deze in de aanbieding, dan wel huurovereenkomst van toepassing zijn verklaard.

1.2 Mondelinge afspraken, afwijkingen of aanvullingen van het bepaalde in de overeenkomst en deze daarbij geldende algemene voorwaarden zijn slechts geldig voor zover deze van geval tot geval uitdrukkelijk schriftelijk zijn vastgelegd.

2. Totstandkoming overeenkomst

2.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.

2.2 Overeenkomsten komen tot stand door schriftelijke opdrachtbevestiging door verhuurder dan wel het uitvoering geven van de verkregen opdracht door huurder.

2.3 Indien niet binnen 5 dagen na dagtekening de juistheid van deze schriftelijke opdrachtbevestiging wordt ontkend, zijn partijen hieraan gebonden. Hetzelfde geldt voor het van kracht worden van aanvullingen, wijzigingen en/of nadere afspraken.

2.4 Huurder draagt het risico voor juiste uitvoering van mondelinge, telefonische of telegrafische opdrachten.

3. Algemene verplichtingen van partijen

3.1. Verhuurder verbindt zich aan huurder het op de opdrachtbevestiging gespecificeerde materiaal (verder: gehuurde materiaal) in huur af te staan, gelijk huurder zich verbindt het gehuurde materiaal van verhuurder in huur aan te nemen.

3.2. Huurder verbindt zich de overeengekomen huurprijs en alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende vergoedingen en kosten tijdig te betalen en het gehuurde materiaal na beëindiging van de huur periode terug te leveren, een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde.

3.3 Indien meer dan één (rechts)persoon als huurder optreedt, is iedere huurder hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening aan de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

4. Huurtijd

4.1 De huur wordt aangegaan voor een periode van minimaal 8 weken.

4.2 De huur vangt aan met ingang van het overeengekomen leveringstijdstip, dan wel op de datum dat het gehuurde materiaal of een eerste gedeelte daarvan, desgewenst eerder ter beschikking van huurder wordt gesteld.

4.3 De huur eindigt na afloop van de bepaalde datum, dan wel voor zover later, op de datum waarop het gehuurde materiaal in zijn geheel door verhuurder is terugontvangen, dan wel na verkregen toestemming tot herstel ter zake van beschadiging en/of gewichtsverlies. Indien de beschadiging of het verlies dusdanig is dat herstel is uitgesloten, eindigt de huurtermijn, zodra de schadevergoeding ter zake is ontvangen.

5. Huurprijs en overige vergoedingen

5.1 De overeengekomen huurprijs is exclusief omzetbelasting. Indien na de datum van aanbieding één of meer der kostprijsfactoren een verhoging ondergaan - ook al geschiedt dit ingevolge op het moment van aangaan van de overeenkomst voorzienbare omstandigheden - is verhuurder gerechtigd de overeengekomen huurprijs dienovereenkomstig te verhogen.

5.2 Indien het gehuurde materiaal, door welke oorzaak dan ook, niet op het overeengekomen leveringstijdstip door huurder wordt afgehaald, of aan huurder kan worden afgeleverd, is niettemin de huurprijs verschuldigd met ingang van de in de overeenkomst genoemde datum.

5.3 Indien het gehuurde materiaal voor het verstrijken van de overeengekomen huurtijd wordt teruggeleverd, is nochtans de huurprijs over de gehele overeengekomen huurtijd verschuldigd.

5.4 Huurder is voorts vergoeding verschuldigd conform het in de overeenkomst genoemde tarief per gewichtseenheid ter zake van

- laadkosten
- loskosten bij teruglevering

- retourkosten ter zake van kraangebruik, reinigen, meten en uitsorteren voor zover dit is overeengekomen
- en voor zover van toepassing:
 - ingevolge artikel 10, extra reinigingskosten etc.
 - overeenkomstig artikel 12, herstellkosten en gewichtsverlies
 - vergoeding van overige schade c.q. van hetgeen huurder overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.

6. Aansprakelijkheid, overmacht

6.1 Verhuurder is jegens huurder niet aansprakelijk voor:

- enigerlei schade, hetzij direct, hetzij indirect, door gebreken aan het gehuurde materiaal, van welke aard dan ook, zichtbaar of onzichtbaar en de gevolgen daarvan;
- bedrijfs- c.q. vervolgschade die huurder mocht lijden als gevolg van verzuim of vertraging in de levering; levering van slechts een deel van het gehuurde materiaal, vervanging of herstel indien deze nodig zijn geweest als gevolg van normale slijtage van het verhuurde;
- schade als gevolg van adviezen die door verhuurder of door zijn medewerkers aan huurder mondeling of schriftelijk zijn uitgebracht inzake de toepassing van bepaalde stalen damwandprofielen en/of de wijze van aanbrengen van de damwand en/of de uitvoering van werken;

6.2 Verhuurder is niet aansprakelijk jegens huurder indien verhuurders wanprestatie wordt veroorzaakt door overmacht, waartoe ook bedrijfsstoringen bij verhuurder, wanprestatie door toeleveranciers of vervoerders en stakingen bij verhuurder, toeleveranciers of vervoerders wordt gerekend.

6.3 Verhuurder verplicht zich om huurder zo spoedig mogelijk van het ontstaan van overmacht op de hoogte te stellen. Indien de overmachttoestand, al dan niet onderbroken, langer dan dertig dagen heeft geduurd, hebben partijen recht de overeenkomst schriftelijk te annuleren. Huurder heeft in dat geval nimmer recht op vergoeding van enig schade.

6.4 Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan of door het gehuurde materiaal toegebracht hoe en door wie ook veroorzaakt met inbegrip van alle (vervolg)schade ten gevolge van oponthoud en/of al dan niet gedeeltelijk stilligging van het bedrijf van verhuurder, ongeacht of huurder zich op overmacht zou kunnen beroepen.

6.5 Huurder vrijwaart verhuurder tegen alle vorderingen tot vergoeding van schade die tijdens de huur aan derden is berokkend door het gehuurde materiaal bij het gebruik, opslag dan wel transport daarvan.

7. Keuring en hoedanigheid

7.1 Verhuurder verplicht zich het gehuurde materiaal in goede staat ter beschikking te stellen. Indien omtrent de hoedanigheid niets uitdrukkelijk is overeengekomen, kan huurder slechts aanspraak maken op een hoedanigheid in overeenstemming met hetgeen in de verhuur van de betrokken materialen normaal en gebruikelijk is.

7.2 Huurder heeft het recht om het gehuurde materiaal voor zijn rekening te keuren of te doen keuren vóór de aanvang van de huur en/of tijdens het laden van het gehuurde materiaal.

7.3 Ingeval van afkeuring zal door verhuurder zo mogelijk vervangend materiaal worden geleverd.

7.4 Indien de huurder van het recht tot keuring geen gebruik maakt, wordt het gehuurde materiaal geacht te zijn afgeleverd in goede staat en volgens overeengekomen afmetingen, specificaties en gewicht als aangegeven op de met het gehuurde materiaal meegeleverde laadbon.

8. Vervoer en vervoerkosten

8.1 Levering geschiedt af opslag van verhuurder. Voorzover niet anders is overeengekomen geschiedt het laden bij levering en het lossen bij teruglevering voor risico van verhuurder, terwijl het vervoer naar en van de plaats van aflevering, met inbegrip van het laden en lossen aldaar voor rekening en verantwoording van huurder zijn.

8.2 Indien verhuurder bij het einde van de huur verlangt dat het gehuurde materiaal naar een andere plaats wordt afgeleverd dan aanvankelijk overeengekomen, is huurder gehouden daaraan te voldoen. In dat geval zal verhuurder echter aan huurder de kosten van dat vervoer vergoeden, voorzover die meer bedragen dan het geval zou zijn geweest bij vervoer naar de aanvankelijk overeengekomen plaats.

8.3 Indien enig transport van het gehuurde materiaal wordt verzorgd of geregeld door verhuurder in opdracht van huurder, is verhuurder voor door hem of de door hem ingeschakeld vervoerder gemaakte fouten en/of veroorzaakte schade in geen enkel opzicht aansprakelijk jegens huurder.

8.4 Huurder verplicht zich om zorg te dragen voor het verkrijgen van de eventuele noodzakelijke vergunningen van daartoe bevoegde autoriteiten, indien het gehuurde materiaal over de openbare weg moet worden vervoerd.

9. Onderhouds- en verzekeringsplicht van de huurder

9.1 Gedurende de huur is het gehuurde materiaal vanaf het laden voor transport tot en met het lossen bij teruglevering voor rekening en risico van de huurder.

9.2 Huurder is verplicht het gehuurde materiaal aan het einde van de huur in dezelfde staat terug te leveren als huurder dit van verhuurder heeft ontvangen.

9.3 Deze verplichting van huurder omvat mede:

- het gehuurde materiaal voor eigen rekening in behoorlijke en bedrijfswaardige staat te houden;

- een behoorlijke bewaking van het gehuurde materiaal, ook buiten de werkuren;

- het gehuurde materiaal in geen enkel opzicht te overbelasten.

9.4 Verhuurder is bevoegd om het gehuurde materiaal te controleren, zolang enig deel van het gehuurde materiaal onder de huurder berust.

Indien verhuurder van deze bevoegdheid geen gebruik heeft gemaakt, laat dit de aanspraken tot eventuele vergoeding van schade onverlet.

9.5 Huurder verplicht zich om tijdens de huur, daaronder begrepen het laden en lossen, zorg te dragen voor volledige verzekering van het gehuurde materiaal tegen schade door verlies, diefstal en beschadiging, onder andere tengevolge van brand. Deze verzekering dient ook een dekking tegen wettelijke aansprakelijkheid te bevatten. Huurder is desgevraagd verplicht de polis en premiekwitanties met betrekking tot de verzekering aan verhuurder te tonen en een eventuele vordering op de verzekeraar ter zake van een uitkering tot zekerheid aan verhuurder te cederen.

10. Gebruikslocatie, (grond)vervuiling

10.1 Huurder is slechts gerechtigd om het gehuurde materiaal te gebruiken op de overeengekomen locatie(s).

Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst onmiddellijk schriftelijk ontbonden te verklaren indien het materiaal naar een andere locatie wordt verplaatst.

Verhuurder heeft ingeval van ontbinding niettemin de keuze om met huurder een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan naar aanleiding van de verandering van locatie van het oorspronkelijk gehuurde materiaal.

10.2 Gebruik van het gehuurde materiaal in het buitenland is slechts toegestaan met uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Alle extra risico's en kosten die uit het vervoer naar en terug alsmede het gebruik in het buitenland voortvloeien zijn voor rekening van de huurder.

10.3 Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is huurder niet gerechtigd het gehuurde materiaal te

gebruiken op locaties waar sprake is van chemisch of anderszins vervuilde of besmette grond en/of grondwater.

10.4 Indien het gehuurde materiaal wordt gebruikt op chemisch of anderszins vervuilde of besmette grond, al dan niet na verkregen toestemming van verhuurder, is huurder verplicht zorg te dragen voor volledige reiniging van het gehuurde vóór teruglevering. Deze verplichting geldt ook indien huurder na aanvang van de huur bekend wordt met de vervuiling, dan wel indien deze vervuiling pas bij teruglevering van het gehuurde materiaal wordt geconstateerd.

10.5 Overigens is huurder aansprakelijk voor alle schade aan of door het gehuurde materiaal toegebracht als gevolg van verontreiniging of besmetting, waaronder in ieder geval begrepen extra reinigingskosten, alsmede kosten van reiniging, afvoer of vernietiging van de verspreide vervuiling in de bodem en/of grondwater op het terrein waarop de verhuurder het teruggeleverd materiaal heeft opgeslagen, hoe en door wie ook veroorzaakt met inbegrip van alle (vervolg)schade tengevolge van oponthoud en/of al dan niet gedeeltelijke stilligging van het bedrijf van verhuurder of derden ongeacht of huurder zich op overmacht zou kunnen beroepen.

11 Teruglevering

11.1 Huurder is verplicht het gehuurde bij beëindiging van de huur in dezelfde staat als bij aanvang van de huur en schopschoon terug te leveren. Na gebruik op chemisch of anderszins vervuilde of besmette grond dient het gehuurde materiaal bovendien volledig te zijn gereinigd. De teruglevering moet vergezeld zijn van een gespecificeerde schriftelijke opgave van huurder.

11.2 Huurder verplicht zich minimaal 2 werkdagen voor teruglevering van het gehuurde materiaal, verhuurder daarvan in kennis te stellen, waarbij verhuurder plaats en tijd van teruglevering zal aangeven. Indien verhuurder hieromtrent nalaat mededeling te doen, dient het gehuurde materiaal op het opslagterrein van verhuurder te worden teruggeleverd.

11.3 In ontvangstneming door verhuurder van het gehuurde materiaal bij teruglevering door huurder laat de aanspraken van verhuurder, terzake van vergoeding van schade, onverlet.

11.4 Bij niet, of niet tijdig terug leveren van de gehuurde goederen houdt de verhuurder zich het recht voor om de missende planken nieuw aan te schaffen en deze inclusief alle verder daar uit voortvloeiende kosten aan de huurder door te belasten.

12. Herstelkosten en gewichtsverlies

12.1 Onder schade aan het gehuurde materiaal als bedoeld in artikel 6.4 wordt in ieder geval de herstelkosten of gewichtsverlies begrepen.

12.2 Onder herstelkosten wordt ten deze verstaan alle kosten voor herstel of reparatie die door verhuurder moeten worden gemaakt om het teruggeleverd materiaal weer in een naar oordeel van verhuurder vergelijkbare staat te brengen, zoveel als mogelijk overeenkomende met de staat voor de aanvang van de huur.

Onder gewichtsverlies wordt ten deze verstaan het verschil tussen het gewicht van het gehuurde materiaal bij de aanvang van de huur en het gewicht na eventuele reparatie, van het teruggeleverd materiaal bij de beëindiging van de huur. Het gewicht wordt bepaald door het totaal van de geleverde planklengten te vermenigvuldigen met het theoretische gewicht van het desbetreffende profiel uitgedrukt in kilogrammen per strekkende meter plank, zoals aangegeven in de meest recente profiel tabel, uitgegeven door de Nederlandse importeur en/of producent van het desbetreffende stalen damwand/profielstaal.

12.3 Ingeval van schade aan het gehuurde materiaal is de huurder verplicht deze aan verhuurder te melden.

12.4 Huurder is verplicht aan verhuurder de herstelkosten te vergoeden op basis van een door verhuurder te verstrekken gespecificeerde opgave.

Huurder is verplicht aan verhuurder het gewichtsverlies aan het gehuurde materiaal, waaronder het tengevolge van herstel ontstane gewichtsverlies, te vergoeden op basis van de overeengekomen verliesprijs, dan wel, indien geen waarde overeengekomen is op basis van de op dat moment geldende prijs voor nieuw stalen damwand/profielstaal. Onder nieuwwaarde wordt verstaan de aanschafprijs bij de desbetreffende importeur van Nederland per gewichtseenheid van nieuw stalen damwand van hetzelfde profiel of dezelfde profielen en van hetzelfde fabriektype en van dezelfde staalkwaliteit en lengte specificatie als van het gehuurde materiaal.

12.5 De hierboven bedoelde verplichtingen neemt huurder onder meer en met name op zich:

- voor het geval de koppen van de planken/balken door het heien of door enige andere oorzaak beschadigd zijn of in de planken met welk oogmerk dan ook gaten zijn aangebracht;
- voor het geval de planken/balken door welke oorzaak dan ook zijn kromgetrokken, gebogen, ingelopen, uitgelopen of anderszins verwrongen zijn, of de sloten van de planken door welke oorzaak dan ook zijn verbrand of anderszins beschadigd zijn;
- voor het geval een of meer planken/balken bij teruglevering en/of na herstel, door welke oorzaak dan ook niet meer de minimale tussen

partijen overeengekomen lengte hebben;

-voor het geval de planken/balken bij teruglevering ernstig zijn vervuild.

In bovenstaande gevallen heeft de verhuurder de bevoegdheid:

-een dergelijke plank/balk af te keuren c.q. te weigeren terug te nemen, met de verplichting dat de huurder daarvoor een schadevergoeding aan verhuurder op basis van de overeengekomen verliesprijs betaalt;

-een dergelijke plank/balk op kosten van huurder te herstellen, waaronder begrepen het afsnijden van koppen of beschadigde gedeelten dan wel op een andere wijze te repareren en daarvoor van huurder naast de vergoeding van herstelkosten en gewichtsverlies een extra vergoeding terzake van waardevermindering te vorderen.

12.6 Voor zover de herstelkosten of gewichtsverlies meer bedragen dan het daarvoor in de huurovereenkomst genoemde maximum voor herstelkosten en gewichtsverlies zal verhuurder huurder schriftelijk opgave doen van het bedrag van de schade en de berekening die daaraan ten grondslag ligt. Huurder wordt geacht met deze opgave akkoord te gaan, tenzij deze binnen 7 dagen na dagtekening schriftelijk bericht zich niet met de opgave te kunnen verenigen.

Indien en voorzover door verhuurder desgevraagd aan huurder ter zake een nader gespecificeerde schriftelijke opgave van de herstelkosten of gewichtsverlies wordt verstrekt, zullen de hieraan verbonden kosten voor rekening van huurder komen.

In alle andere gevallen is verhuurder gerechtigd aanstonds met het herstel van de schade aan te vangen.

13. Betalingen

13.1 Huurder verplicht zich om binnen 14 dagen na factuurdatum van elke nota die hij van verhuurder zal ontvangen deze aan de verhuurder zonder enige aftrek of beroep op verrekening aan verhuurder te voldoen.

13.2 Bij overschrijding van deze betalingstermijn is verhuurder gerechtigd om over het uitstaande bedrag een verdragingsrente te berekenen vanaf de vervaldag tot de dag van volledige betaling, gelijk aan het percentage van het door de Nederlandse Bank gehanteerde promessedisconto plus 4%.

13.3 Alle buitengerechtelijke incassokosten zijn voor rekening van de huurder.

13.4 Eventuele reclames geven geen recht de betaling op te schorten.

14. Zekerheidsstelling

14.1 Verhuurder behoudt zich het recht voor te allen tijde - ook wanneer de overeenkomst reeds gedeeltelijk is uitgevoerd - zekerheid te verlangen, binnen een door hem te stellen termijn, overeenkomstig de eisen van verhuurder voor de juiste en tijdige nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst.

14.2 De zekerheid blijft alsdan van kracht tot het tijdstip waarop de huur is beëindigd.

15. Overdracht, rechten

15.1 De verhuurder blijft eigenaar van het gehuurde materiaal. Huurder mag het kenteken voor zover aangebracht, waaruit op voor derden kenbare wijze het eigendomsrecht van verhuurder kan blijken, niet verwijderen.

15.2 Huurder is verplicht tegenover derden, zoals beslagleggende schuldeisers te doen blijken van het eigendomsrecht van het gehuurde materiaal van verhuurder, zodra het gevaar bestaat, dat een derde het gehuurde materiaal gaat beschouwen als eigendom van huurder.

Huurder verplicht zich in dat geval de verhuurder onverwijld hierover te informeren.

Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van verhuurder tegenover derden komen voor rekening van huurder.

15.3 Huurder is niet gerechtigd aan derden enig recht op het gehuurde materiaal te verlenen, dit onder te verhuren of zijn rechten, voortvloeiende uit deze huurovereenkomst, geheel of gedeeltelijk, aan derden over te dragen, zonder uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming door verhuurder.

16. In gebreke blijven huurder

16.1 Huurder wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn in het geval huurder:

1. handelt in strijd met enige bepaling van de huurovereenkomst;
2. in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, ten laste van hem enig beslag wordt gelegd of op enige andere wijze buiten staat geraakt zijn verplichtingen na te komen dan wel de bedrijfsuitvoering staakt, of de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt.

16.2 In een geval als in het voorgaande lid bedoelt, heeft verhuurder het recht om zonder ingebrekestelling of rechterlijk tussenkomst de overeenkomst onmiddellijk schriftelijk te beëindigen.

Verhuurder heeft in het eerste in lid 1 genoemde geval bovendien de keuze om in plaats van ontbinding, van huurder nakoming met schadevergoeding te vorderen of zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst op te schorten zonder dat verhuurder tot enige

schadevergoeding of anderzijds gehouden is. Huurder is tevens verplicht de schade die verhuurder hierdoor lijdt te vergoeden waarin mede wordt begrepen gederfde winst, rente en kosten.

16.3 Het in de voorafgaande leden bepaalde laat onverlet het recht van verhuurder

- om terstond volledige betaling te vorderen van hetgeen huurder op grond van overeenkomst verschuldigd is geworden;

-alle overige rechten van verhuurder ter zake van tekortkoming door huurder elders in deze voorwaarden of overeenkomst bepaald.

17. Slotbepalingen

17.1 Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

17.2 Alle geschillen, welke ook daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst tussen partijen mochten rijzen, zullen worden beslist door de bevoegde rechter.